



Comune di Golasecca

PROVINCIA DI VARESE

GIUNTA COMUNALE

VERBALE DI DELIBERAZIONE N.134 DEL 18/12/2017

OGGETTO: PROGETTO ESECUTIVO PER INTERVENTI DI SUPERAMENTO E L'ELIMINAZIONE DELLE BARRIERE ARCHITETTONICHE NELLE SCUOLE COMUNALI - APPROVAZIONE VARIAZIONI AI SENSI DELL'ART. 106 COMMA 1 E 2 DEL D.LGS 50/2016 E S.M.I.

L'anno **duemiladiciassette** addì **diciotto** del mese di **dicembre** alle ore **nove** e minuti **trenta** nella Sede Municipale, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente normativa, si sono riuniti i componenti di questa Giunta Comunale, nelle persone dei Signori:

Cognome e Nome	Presente
1. Ventimiglia Claudio - Sindaco	Sì
2. Specchiarelli Bruno - Vice Sindaco	Sì
3. Grazioli Alessandro - Assessore	Giust.
Totale Presenti:	2
Totale Assenti:	1

Con l'intervento e l'opera del Segretario Comunale **Dott.ssa Marisa Stellato** il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, **Ventimiglia Claudio** assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

OGGETTO: Progetto esecutivo per interventi di superamento e l'eliminazione delle barriere architettoniche nelle scuole comunali - approvazione variazioni ai sensi dell'art. 106 comma 1 e 2 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.

LA GIUNTA COMUNALE

PRESO ATTO che l'Amministrazione Comunale di Golasecca, nell'ambito delle attività di verifica e adeguamento degli edifici scolastici alle norme vigenti, ha eseguito una serie di controlli sul fabbricato destinato a scuole primaria e secondaria di primo grado di Golasecca situato in Viale delle Scuole

ACCERTATO che da tali analisi è emerso che l'edificio in questione necessitava di interventi urgenti di consolidamento e di interventi finalizzati al superamento delle barriere architettoniche al fine di consentirne l'utilizzo incondizionato anche a persone con ridotte o impedito capacità motorie.

PRESO ATTO che negli anni sono stati realizzati lavori finalizzati alla messa a norma dei servizi igienici, delle aperture ed alla realizzazione della rampa retrostante l'edificio, che si trova in una posizione tale da non poter servire entrambi gli edifici dando accesso solo al piano primo dell'istituto della scuola primaria.

ACCERTATO che risulta allo stato attuale indispensabile procedere alla redazione di un progetto unitario che consenta il superamento delle barriere architettoniche nell'edificio scolastico che comprenda sinteticamente i seguenti interventi:

1. realizzazione di ascensore di collegamento piano terra e primo
2. realizzazione di rampa di collegamento scuola secondaria di primo grado e corridoio mensa
3. installazione di apparecchio servo scala per collegamento scuola primaria e secondaria di primo grado alla palestra
4. realizzazione di camminamento pedonale di collegamento agli accessi dell'edificio

VISTA la Deliberazione di Giunta Comunale n. 44 del 30 marzo 2016 avente ad oggetto: *“Superamento delle barriere architettoniche presso le scuole comunali – atto di indirizzo”* con la quale si deliberava di fornire atto di indirizzo al Responsabile del Servizio Lavori Pubblici e Manutenzioni al fine di procedere, compatibilmente con le disponibilità di bilancio, ad affidare incarico per l'avvio delle fasi di progettazione finalizzate alla progettazione delle opere di superamento delle barriere architettoniche dell'edificio destinato a scuole comunali che comprenda sinteticamente i seguenti interventi:

- realizzazione di ascensore di collegamento piano terra e primo
- realizzazione di rampa di collegamento scuola secondaria di primo grado e corridoio mensa
- installazione di apparecchio servo scala per collegamento scuola primaria e secondaria di primo grado alla palestra
- realizzazione di camminamento pedonale di collegamento agli accessi dell'edificio

VISTA la determinazione del responsabile del Servizio Lavori Pubblici e Manutenzioni n. 49 del 26 aprile 2016 con la quale tra le altre cose si disponeva:

- l'approvazione del report della procedura " Richiesta di offerta per progettazione e D.L. per realizzazione lavori di superamento delle barriere architettoniche scuole " n. 75864550 del 01 aprile 2016. si affidava incarico all'Ing. Gadda Enzo con sede in Via Cimarosa n. 9 – 21049 – Tradate (VA) – P.IVA 00420260127 per i seguenti servizi:
 - A. PROGETTAZIONE PRELIMINARE
 - B. PROGETTAZIONE DEFINITIVA
 - C. PROGETTAZIONE ESECUTIVA
 - D. DIREZIONE LAVORI E CONTABILITA'
 - E. SICUREZZA
 - E1. Coordinamento sicurezza in fase di progettazione
 - E2. Coordinamento sicurezza in fase di esecuzione

VISTA la Deliberazione di Giunta Comunale n. 86 del 11 luglio 2016 avente ad oggetto: *“Interventi per il superamento e l'eliminazione delle barriere architettoniche nelle scuole comunali - Approvazione in linea tecnica del progetto preliminare definitivo”* con la quale si deliberava:

- Di approvare in linea tecnica il progetto preliminare definitivo depositato in data 31 maggio 2016 prot. 3464 dal tecnico incaricato Ing. Gadda Enzo con sede in Via Cimarosa n. 9 – 21049 – Tradate (VA) – P.IVA 00420260127
- Di demandare al Responsabile del Servizio Lavori Pubblici e Manutenzioni gli atti conseguenti alla presente e di procedere con la successiva fase di progettazione esecutiva.

PRESO ATTO che in data 18 novembre 2016 è pervenuta comunicazione relativa alla concessione spazi finanziari ai sensi del Decreto Sblocca Scuole per un importo di € 47.654,37 (Presidenza del Consiglio dei Ministri - Conferenza Stato Città del 20 ottobre 2016).

PRESO ATTO che questo Ente dispone delle somme necessarie alla copertura finanziaria dell'opera.

PRESO ATTO che in data 11 luglio 2016 prot. 4437 è stata rilasciata Autorizzazione Paesaggistica n. 17.

VISTA la Deliberazione di Giunta Comunale n. 141 del 24 novembre 2016 avente ad oggetto: *“Interventi per il superamento e l'eliminazione delle barriere architettoniche nelle scuole comunali – Nomina RUP”* con la quale si deliberava:

- di demandare al Responsabile del Servizio Lavori Pubblici e Manutenzioni gli atti conseguenti alla presente deliberazione dando priorità alle procedure correlate all'appalto degli interventi finalizzati al superamento e

l'eliminazione delle barriere architettoniche nelle scuole comunali che dovranno essere appaltate entro il 31/12/2016.

- di dare atto che la Responsabilità del procedimento ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. n. 50/2016 verrà assegnata all'Arch. Silvia Lorenzini.

VISTA la Deliberazione di Giunta Comunale n. 150 del 06 dicembre 2016 avente ad oggetto: *“Approvazione del progetto esecutivo – Interventi per il superamento e l'eliminazione delle barriere architettoniche nelle scuole comunali”* con la quale si deliberava:

- Di approvare il progetto esecutivo intitolato *“Interventi per il superamento e l'eliminazione delle barriere architettoniche nelle scuole comunali”* depositato dal tecnico incaricato Ing. Gadda Enzo con sede in Via Cimarosa n. 9 – 21049 – Tradate (VA) – P.IVA 00420260127 in data 19 luglio 2016 prot. 4600

- Di approvare il quadro economico dell'opera per l'importo totale di € 92.300,00

VISTO il verbale ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 redatto in data 06 dicembre 2016 prot. 7640.

PRESO ATTO che l'importo del progetto da appaltare risulta finanziato con:

- fondi propri € 90.000,00 da stanziamento di bilancio

- fondi propri € 2.300,00 con ribassi d'asta provenienti da lavori di consolidamento plesso scolastico

CONSIDERATO che sono state espletate le procedure preliminari e che nulla osta al proseguimento dell'iter procedurale.

VISTA la determinazione del responsabile del Servizio Lavori Pubblici e Manutenzioni n. 168 del 07 dicembre 2016 con la quale si determinava:

- Di procedere all'espletamento della procedura di scelta del contraente mediante procedura negoziata ai sensi di quanto previsto dall'art. 36 comma 2 lettera b) del Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 con scelta del criterio del massimo ribasso percentuale.

- Di approvare, in ottemperanza ai principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza l'avviso finalizzato alla manifestazione di interesse per l'individuazione di operatori da invitare alla procedura negoziata finalizzata all'esecuzione dei lavori di consolidamento dell'edificio scolastico e tutti i suoi allegati, che costituiscono parte integrante della suddetta determinazione ma non materialmente allegati, e composti da:

- Avviso esplorativo
- Allegato A per la formulazione della manifestazione di interesse
- Modello di dichiarazione sostitutiva di comunicazione antimafia
- Progetto esecutivo

- Di procedere alla pubblicazione dell'avviso esplorativo sopra menzionato sulla Piattaforma del Sistema di Intermediazione Telematica della Regione Lombardia SINTEL, all'Albo Pretorio on line del Comune di Golasecca e sul sito istituzionale dell'Ente.

- Di dare atto che le candidature dovranno essere inoltrate esclusivamente in via telematica sulla Piattaforma del Sistema di Intermediazione Telematica della Regione Lombardia SINTEL.

VISTO Il verbale ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 redatto in data 06 dicembre 2016 prot. 7640.

VISTO *“Avviso esplorativo per manifestazione di interesse per appalto di lavori finalizzati al superamento e l'eliminazione delle barriere architettoniche nelle scuole comunali”* pubblicato in data 07 dicembre 2016 prot. 7669, con scadenza per la presentazione delle istanze in data 21 dicembre 2016 ore 10.00.

VISTA la determinazione del responsabile del Servizio Lavori Pubblici e Manutenzioni n. 188 del 21 dicembre 2016 con la quale tra le altre cose si determinava di costituire la commissione di gara al fine di procedere allo svolgimento delle eventuali operazioni di sorteggio e di apertura delle buste relative alla procedura di individuazione delle ditte a cui inoltrare invito per la partecipazione alla gara relativa all'affidamento di appalto per la realizzazione di *“lavori finalizzati al superamento e l'eliminazione delle barriere architettoniche nelle scuole comunali”*.

VISTO il verbale del 21 dicembre 2016 con il quale si è definito l'elenco degli operatori qualificati per essere inseriti nell'elenco delle ditte da invitare per la formulazione della miglior offerta economica per *“Lavori finalizzati al superamento e l'eliminazione delle barriere architettoniche nelle scuole comunali”*.

VISTA la determinazione del responsabile del Servizio Lavori Pubblici e Manutenzioni n. 189 del 21 dicembre 2016 con la quale si determinava:

- di approvare il verbale della manifestazione di interesse del 21 dicembre 2016 con il quale si è definito l'elenco degli operatori qualificati per essere inseriti nell'elenco delle ditte da invitare per la formulazione della miglior offerta economica per *“Lavori finalizzati al superamento e l'eliminazione delle barriere architettoniche nelle scuole comunali”* parte integrante della presente ma non materialmente allegato.

- di dare atto che le Ditte che hanno presentato manifestazione di interesse sono in numero inferiore al limite di legge.

- di integrare il numero delle ditte invitate attingendo dall'elenco telematici dei fornitori presenti nella piattaforma SINTEL in possesso della categoria OS4 individuata quale categoria prevalente nei documenti di progetto.

- di approvare l'elenco aggiuntivo delle ditte da invitare alla procedura per la formulazione della miglior offerta economica per *“Lavori finalizzati al superamento e l'eliminazione delle barriere architettoniche nelle scuole comunali”*.

VISTA la determinazione del responsabile del Servizio Lavori Pubblici e Manutenzioni n. 191 del 22 dicembre 2016

con la quale si determinava:

- Di procedere, per le ragioni espresse in premessa, per l'affidamento dei lavori di cui sopra mediante procedura negoziata che sarà svolta ai sensi di quanto previsto dall'art. 36 comma 2 lettera b) del Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 optando per il criterio di aggiudicazione del prezzo più basso, determinato ai sensi dell'art. 95 comma 4 lett. a) del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 mediante ribasso sull'importo dei lavori posto a base di gara con applicazione di quanto previsto all'art. 97 del suddetto Decreto Legislativo e contratto stipulato a corpo, e che tale procedura dovrà essere espletata attraverso la Piattaforma Regionale denominata Sistema di Intermediazione Telematica Sintel.
- Di approvare lo schema della lettera di invito, della dichiarazione a corredo dell'offerta (allegato A - Dichiarazioni), del modulo di presentazione dell'offerta economica (allegato B - Offerta Economica) e del modulo di attestazione di avvenuto sopralluogo che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto anche se non materialmente allegati.
- Di assumere impegno totale della spesa di progetto pari ad € 92.300,00.

ACCERTATO che il progetto di cui sopra è stato elaborato a livello esecutivo e che per tale ragione prevede esattamente come debba essere eseguita l'opera, individuando specificamente i materiali da usare, inseriti nella lista delle lavorazioni del progetto redatto da tecnico appositamente incaricato, e che la progettazione è puntualmente descritta. Per le motivazioni elencate si ritiene di optare quale criterio di aggiudicazione quello del prezzo più basso, determinato ai sensi dell'art. 95 comma 4 lett. a) del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 mediante ribasso sull'importo dei lavori posto a base di gara.

ACCERTATO che la lettera di invito a presentare idonea offerta per l'affidamento dei lavori in oggetto e tutti i suoi allegati sono stati inviati alle ditte attraverso la procedura SINTEL in data 23 dicembre 2016 scadenza per la presentazione delle offerte in data 20 gennaio 2017 ore 12.00 .

VISTA la determinazione del Responsabile del Servizio Lavori pubblici e Manutenzioni n. 03 del 23 gennaio 2017 con la quale si definiva fra le altre cose:

- Di costituire la commissione di gara al fine di procedere allo svolgimento delle operazioni di apertura delle buste telematiche sulla piattaforma SINTEL-ARCA di Regione Lombardia relative alla procedura negoziata art. 36 comma 2 lettera b) del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 di individuazione della ditta a cui affidare l'appalto per la realizzazione dei "lavori finalizzati al superamento e l'eliminazione delle barriere architettoniche nelle scuole comunali", con scelta del criterio del prezzo più basso sull'importo dei lavori posto a base di gara ai sensi dell'art. 95 comma 3 del citato D.Lgs 50/2016.
- Di confermare la data di apertura delle buste per il giorno 23 gennaio 2017 alle ore 15.00.

VISTI i verbali di gara del 23 gennaio 2017 e del 08 febbraio 2017 con i quali la commissione di gara formulava ai sensi dell'art. 33 comma 1 del D.Lgs 50/2016 proposta di aggiudicazione provvisoria nella procedura di affidamento dei "lavori finalizzati al superamento e l'eliminazione delle barriere architettoniche nelle scuole comunali " alla Ditta Marrocco Elevators Srl - Via Tiburtina 6521A – 00159 Roma - P.IVA 03986821001:

- **Ribasso offerto:** 15,63 % (quindicivirgolasessantatrepercento)
- **Importo netto del ribasso:** € 11.062,73
- **Importo di aggiudicazione:** € 62.137,27 (ovvero [€ 70.778,84 - (€ 70.778,84 x 15,63 %)]) + € 2.421,16 oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso per un totale di € 62.137,27 oltre IVA nell'aliquota di legge.

VISTA la determinazione del Responsabile del Servizio Lavori pubblici e Manutenzioni n. 24 del 10 febbraio 2017 con la quale si definiva fra le altre cose:

- Di approvare i verbali di gara del 23 gennaio 2017 e del 08 febbraio 2017 attinenti ai " lavori finalizzati al superamento e l'eliminazione delle barriere architettoniche nelle scuole comunali" relativo alla procedura negoziata svolta ai sensi di quanto previsto dall'art. 36 comma 2 lettera b) del Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 optando per il criterio di aggiudicazione del prezzo più basso, determinato ai sensi dell'art. 95 comma 4 lett. a) del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 mediante ribasso sull'importo dei lavori posto a base di gara con applicazione di quanto previsto all'art. 97 del suddetto Decreto Legislativo e contratto stipulato a corpo, con il quale si è formulata proposta di aggiudicazione provvisoria ai sensi dell'art. 33 comma 1 del D.Lgs 50/2016 alla Ditta Elevators Srl - Via Tiburtina 6521A – 00159 Roma - P.IVA 03986821001.
- Di approvare quanto contenuto nei suddetti verbali e di dare atto che l'aggiudicataria provvisoria per la realizzazione dei "lavori finalizzati al superamento e l'eliminazione delle barriere architettoniche nelle scuole comunali " è la Ditta Marrocco Elevators Srl - Via Tiburtina 6521A – 00159 Roma - P.IVA 03986821001:
 - **Ribasso offerto:** 15,63 % (quindicivirgolasessantatrepercento)
 - **Importo netto del ribasso:** € 11.062,73
 - **Importo di aggiudicazione:** € 62.137,27 (ovvero [€ 70.778,84 - (€ 70.778,84 x 15,63 %)]) + € 2.421,16 oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso per un totale di € 62.137,27 oltre IVA nell'aliquota di legge.
- Di dare atto che la relativa spesa risulta già impegnata con determina del Responsabile del Servizio Lavori Pubblici e Manutenzioni n. 191 del 22 dicembre 2016

VISTA la determinazione del Responsabile del Servizio Lavori pubblici e Manutenzioni n. 51 del 27 marzo 2017 con la quale si definiva fra le altre cose:

- Di disporre, ferma restando la possibilità di azione in autotutela da parte dell'Amministrazione Comunale secondo le vigenti normative l'aggiudicazione definitiva ai sensi dell'art. 32 del D.Lgs 50/2016 per "*Lavori finalizzati al superamento e l'eliminazione delle barriere architettoniche nelle scuole comunali*" a favore della Ditta Marrocco Elevators Srl - Via Tiburtina 6521A – 00159 Roma - P.IVA 03986821001.
- Di dare atto che la Ditta Marrocco Elevators Srl - Via Tiburtina 6521A – 00159 Roma - P.IVA 03986821001 ha offerto un ribasso offerto 15,63 % (quindicivirgolasessantatrepercento)

Importo netto del ribasso: € 11.062,73

Importo di aggiudicazione: € 62.137,27 (ovvero [€ 70.778,84 - (€ 70.778,84 x 15,63 %)] + €

2.421,16 oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso per un totale di **€ 62.137,27** oltre IVA

nell'aliquota di legge.

- Di rideterminare il quadro economico.

VISTA la determinazione del Responsabile del Servizio Lavori pubblici e Manutenzioni n. 181 del 06 novembre 2017 con la quale si definiva fra le altre cose:

- Di approvare la contabilità relativa allo Stato di Avanzamento Lavori n. 1 consegnata in data 23 ottobre 2017 prot. 6715 composta dai seguenti documenti:
 - Registro di Contabilità
 - Sommario Registro di Contabilità SAL 1 a tutto il 31.05.2015
 - Libretto delle Misure SAL 1
 - Stato Avanzamento Lavori 1 a tutto il 16/09/2017
 - Certificato di Pagamento n. 1
- che attesta e certifica il pagamento della rata n. 1 pari a € 62.994,39 di cui € 2.665,34 per IVA ed € 60.329,03 per lavori all'impresa esecutrice.

VISTO l'art. 106 comma 1 e 2 del D.Lgs 50/2016.

PRESO ATTO che con nota del 05 dicembre 2017 prot. 7810 perveniva a firma del Progettista e Direttore Lavori Ing. Gadda Enzo con sede in Via Cimarosa n. 9 – 21049 – Tradate (VA) – P.IVA 00420260127 la seguente documentazione:

- Relazione tecnica di variante
- Computo metrico estimativo
- Elenco prezzi
- Quadro comparativo di raffronto
- Atto di sottomissione con verbale di concordamento nuovi prezzi
- N. 4 tavole di progetto:
 - 01 piante stato approvato
 - 02 piante stato comparativo
 - 03 piante soluzione progetto
 - 04 prospetti – sezioni – particolari costruttivi (stato approvato – comparativo – progetto)

PRESO ATTO che i lavori di cui trattasi si possono riassumere nello specifico come segue:

- Realizzazione di opere aggiuntive e complementari inerenti la realizzazione degli impianti videocitofonici: possibilità di duplice chiamata da ciascuno dei cancelli esistenti indirizzata alla postazione interna di ciascuno dei due istituti scolastici presenti
- Fornitura in opera di un cilindretto a chiave in corrispondenza dell'accesso alla piattaforma elevatrice dal cortile esterno
- Fornitura in opera di un pozzetto di ispezione (posizionato davanti alla porta di accesso dal cortile alla piattaforma elevatrice) fornito di chiusino in lamiera atto a contenere la pavimentazione in massetti autobloccanti, dim. cm 60x60
- Demolizione di piccola fondazione alla base della rampa scala esterna di accesso all'edificio scolastico al fine di consentire la posa della pavimentazione in elementi autobloccanti nella zona interessata
- Realizzazione di intonaco completo a civile su pareti e soffitto della zona di accesso al piano seminterrato in corrispondenza dello sbarco (al 10 livello) della piattaforma elevatrice
- Formazione di piccoli gradini a delimitazione della parte inferiore dello scivolo interno, compresi fornitura e posa di piastrelle ceramiche con tipologia uguale a quelle già posate sullo scivolo stesso
- Realizzazione di piccola panchina/seduta posta in adiacenza alla grande aiuola esistente in prossimità della piattaforma elevatrice, comprendente la formazione di muretto in cls adeguatamente intonacato (realizzato in modo da coprire le piccole fondazioni emergenti dei muretti di contenimento in cls dell'aiuola stessa), la fornitura in opera di un piano soprastante in serizzo (spess. cm 3) con spigoli arrotondati, tipologia come lastre in serizzo poste in opera attorno alla piattaforma elevatrice
- Demolizione completa della porzione di muratura di facciata posta in corrispondenza della piattaforma elevatrice installata (al piano seminterrato e al piano rialzato), rivelatasi di scarsa portanza, eseguita con l'ausilio di qualsiasi mezzo meccanico o manuale
- Rifacimento completo della porzione di muratura di facciata posta in corrispondenza della piattaforma elevatrice installata (al piano seminterrato e al piano rialzato), comprendente la realizzazione di murature in

mattoni in laterizio semiportanti, la formazione delle due aperture in corrispondenza delle porte di accesso alla piattaforma, le spallette e i voltini, la completa intonacatura a civile delle stesse ed ogni altro onere

- Spostamento rete fognaria già presente in corrispondenza dello scavo per l'installazione della piattaforma elevatrice, con deviazione radicale della fogna esistente e interferente con l'esecuzione dei lavori previsti nella fossa ascensore, comprendente la formazione di nuove tubazioni in pvc pesante per fognatura attorno alla piastra di fondazione, pozzetti d'ispezione ed ogni altro onere
- Mancata installazione di serramenti eseguiti con profilati estrusi di alluminio in prossimità degli accessi ai piani della piattaforma elevatrice
- Mancata demolizione di massetti e sottofondi in conglomerato cementizio anche leggermente armato dei marciapiedi posti in prossimità dell'accesso alla biblioteca

PRESO ATTO che come previsto dal D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., il Progettista Direttore Lavori ha ritenuto necessaria e prioritaria l'esecuzione dei lavori oggetto della presente in quanto indispensabili e finalizzati al miglioramento dell'opera e della sua funzionalità, non comportanti modifiche sostanziali e motivate da obiettive esigenze derivanti da circostanze sopravvenute e imprevedibili al momento della stipula del contratto con l'impresa Appaltatrice.

Il conseguente aumento di costo rientra nelle fattispecie ammissibili consentite dal suddetto D.Lgs. n. 50/2016 e le lavorazioni in variante previste consentono di determinare un miglioramento dell'opera e della sua funzionalità, sempre con il fine ultimo e nel rispetto della salvaguardia dello scopo principale del progetto di procedere al superamento ed eliminazione delle barriere architettoniche presenti nella struttura scolastica.

ACCERTATO che, in considerazione delle specifiche ed oggettive situazioni evidenziatesi in corso d'opera si è reso necessario eseguire alcune lavorazioni non previste e non prevedibili in fase di progetto, riconducibili alla casistica di cui all'art. 149 ("Varianti") del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., nonché in conformità con l'art. 106 del D.Lgs. stesso e con l'art. 1.6 ("Variazioni delle opere progettate") del Capitolato Speciale d'Appalto.

ACCERTATO altresì, che come esplicitato nei suddetti documenti, in fase di realizzazione dei lavori sono sorte necessità di modifiche del progetto determinate da circostanze impreviste e imprevedibili configurando una procedura di variante in corso d'opera che peraltro non ha alterato la natura generale del contratto ed in particolare le varianti risultano ammissibili ai sensi del comma 2 del suddetto art. 149 (D.Lgs. n. 50/2016), con queste motivazioni: *"varianti in corso d'opera rese necessarie, posta la natura e la specificità dei beni sui quali si interviene, per fatti verificatisi in corso d'opera, per rinvenimenti imprevisti o imprevedibili nella fase progettuale, per adeguare l'impostazione progettuale qualora ciò sia reso necessario per la salvaguardia del bene e per il perseguimento degli obiettivi dell'intervento"*.

PRESO ATTO del quadro economico approvato in seguito all'aggiudicazione dell'appalto:

TOTALE LAVORI A BASE D'ASTA:

(al netto del ribasso offerto del 15,63%)

opere per superam. barriere architettoniche:

€ (66.114,09 – 15,63% * 66.114,09) = € 55.780,46

altre opere collegate (videocitofono):

€ (4.664,75 – 15,63% * 4.664,75) = € 3.935,65

€ 59.716,11

(= € 70.778,84 – 15,63% * 70.778,84)

ONERI SICUREZZA:

oneri indiretti (compresi nelle voci

di elenco prezzi e di computo): € 1.021,16

oneri per la sicurezza diretti: € 1.400,00

€ 2.421,16

Importo complessivo lavori:

€ 62.137,27

Somme a disposizione dell'Amm.ne Com.le:

Imprevisti (5% circa) € 3.106,86

I.V.A. 4% (opere superam. barr. arch.): € 2.738,81

I.V.A. 10% (altre opere collegate): € 472,99

I.V.A. 10% (imprevisti): € 310,69

Spese tecniche:

– Progettazione completa e prestaz.

Profess. fase esecutiva € 4.109,04

– Altre prestazioni professionali € 4.000,00

– Oneri previdenziali su incarichi

esterni (4%) € 324,36

– I.V.A. 22% (su prestaz. e oneri prof.): € 1.855,35

Incentivo per funzioni tecniche € 1.242,75

Somma a disposizione per ribasso d'asta € 11.892,44

Arrotondamento: € 109,45

Importo totale somme a disposizione dell'A. C.:

€ 30.162,73

IMPORTO TOTALE:

€ 92.300,00

ACCERTATO che l'importo dei lavori in perizia risulta pari ad € 9.715,67 escluso IVA che trova copertura nelle somme a disposizione del quadro economico che queste ultime risultano pari al 13,532% del valore

VISTI:

- il Decreto legislativo Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 "Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle

procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture”.

- il Decreto del Presidente della Repubblica del 5 ottobre 2010 n. 207 "Regolamento di esecuzione e attuazione del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163, recante “ Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle Direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE ” e s.m.i. nelle parti ancora in vigore.

VISTO il decreto del Sindaco n. 3 del 01/06/2015 con cui veniva individuato il Responsabile dei Servizi Finanziari;

VISTO il decreto del Sindaco n. 10 del 16/06/2015 con cui veniva individuato il Responsabile del Servizio Lavori Pubblici, manutenzioni, protezione civile ed ecologia;

DATO ATTO che sono stati acquisiti sulla presente proposta di deliberazione i pareri favorevoli espressi dal Responsabile del Servizio Tecnico in ordine alla regolarità tecnica e dal Responsabile del Servizio Finanziario in ordine alla regolarità contabile ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.Lgs. 267/2000.

con voti unanimi favorevoli espressi nei termini di legge

DELIBERA

1. Le premesse costituiscono parte integrante della presente deliberazione.
2. Di dare atto che il progetto esecutivo per “*Lavori finalizzati al superamento e l'eliminazione delle barriere architettoniche nelle scuole comunali*” in fase di realizzazione dei lavori ha subito modifiche determinate da circostanze impreviste e imprevedibili configurando una procedura di variante in corso d'opera che peraltro non ha alterato la natura generale del contratto.
 - Di approvare la variante ai sensi dell'art. 106 del D.Lgs. 50/2016 depositata del 05 dicembre 2017 prot. 7810 pervenuta a firma del Progettista e Direttore Lavori Ing. Gadda Enzo con sede in Via Cimarosa n. 9 – 21049 – Tradate (VA) – P.IVA 00420260127, parte integrante della presente ma non materialmente allegata, la seguente documentazione:
 - Relazione tecnica di variante
 - Computo metrico estimativo
 - Elenco prezzi
 - Quadro comparativo di raffronto
 - Atto di sottomissione con verbale di concordamento nuovi prezzi
 - N. 4 tavole di progetto:
 - 01 piante stato approvato
 - 02 piante stato comparativo
 - 03 piante soluzione progetto
 - 04 prospetti – sezioni – particolari costruttivi (stato approvato – comparativo – progetto)
3. Di prendere atto che l'importo dei lavori in perizia risulta pari ad € 9.715,67 escluso IVA che trova copertura nelle somme a disposizione del quadro economico che queste ultime risultano pari al 13,532% del valore.
4. Di approvare il quadro economico di variante di seguito meglio explicitato:

LAVORAZIONI A CORPO PERIZIA:

(al netto degli oneri sicurezza indiretti)

€ (81.515,67 – 1.021,16) = € 80.494,51

Lavori così suddivisi:

opere per superam. barriere archit.: € 74.167,42

altre opere collegate (videocitofono): € 6.327,09

Importo complessivo lavori (Perizia di variante): € 80.494,51

a dedurre ribasso d'asta:

€ 80.494,51 x 15,63% = € 12.581,29 -

(su lavori a corpo, al netto degli oneri della sicurezza)

Importo netto lavori Perizia: € 67.913,22

ONERI SICUREZZA:

oneri indiretti (compresi nelle voci

di elenco prezzi e di computo): € 1.021,16

oneri per la sicurezza diretti: € 1.400,00 € 2.421,16

IMPORTO DEFINITIVO CONTRATTUALE PERIZIA: € 70.334,38

Somme a disposizione dell'Amm.ne Com.le:

Imprevisti (5% circa) € 3.106,86

I.V.A. 4% (opere superam. barr. arch.): € 2.503,02

I.V.A. 10% (altre opere collegate): € 533,82

I.V.A. 10% (imprevisti): € 310,69

Spese tecniche:

– Progettazione completa e prestaz.
Profess. fase esecutiva € 4.109,04

– Altre prestazioni professionali
Collaudo statico € 480,00

Redazione pratica CA secondo

Normativa intervenuta in seguito € 1.520,00

Redazione perizia Variante € 2.000,00

– Oneri previdenziali su incarichi esterni (4%)	€ 324,36
– I.V.A. 22% (su prestaz. e oneri prof.):	€ 1.855,35
Incentivo per funzioni tecniche	€ 1.242,75
Somma a disposiz. per ribasso d'asta (residua)	€ 3.979,73
Importo totale somme a disposizione dell'A. C.:	<u>€ 21.965,62</u>

IMPORTO TOTALE: **€ 92.300,00**

5. Di procedere all'integrazione dell'incarico al progettista e Direttore dei Lavori per la redazione della perizia di variante e della pratica dei C.A.
6. Di dare mandato al Responsabile del Servizio di procedere con gli adempimenti conseguenti alla presente deliberazione.

Successivamente, con separata ed unanime votazione, la presente deliberazione viene dichiarata urgente ed immediatamente esecutiva ai sensi dell'art.134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000.



COMUNE DI GOLASECCA

PROVINCIA DI VARESE

OGGETTO: PROGETTO ESECUTIVO PER INTERVENTI DI SUPERAMENTO E L'ELIMINAZIONE DELLE BARRIERE ARCHITETTONICHE NELLE SCUOLE COMUNALI - APPROVAZIONE VARIAZIONI AI SENSI DELL'ART. 106 COMMA 1 E 2 DEL D.LGS 50/2016 E S.M.I.

Sulla proposta di deliberazione il sottoscritto esprime ai sensi dell'art.49, 1° comma del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, il parere di cui al seguente prospetto:

Parere	Esito	Data	Responsabile	Firma
Contabile	Favorevole	13/12/2017	Panza Roberto	F.to Panza Roberto
Tecnico	Favorevole	14/12/2017	Grazioli Alessandro	F.to Grazioli Alessandro

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Sindaco
F.to : Ventimiglia Claudio

Il Segretario Comunale
F.to : Dott.ssa Marisa Stellato

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Comunale certifica che il presente verbale è stato pubblicato nel sito web istituzionale (Albo Pretorio) di questo Comune il giorno: 08/01/2018 per rimanervi per quindici giorni consecutivi. (art.124 D.Lgs 18 agosto 2000, n.267) e contestualmente comunicata ai capigruppo consiliari ai sensi dell'art. 125 del T.U. n.267 del 18 agosto 2000.
Golasecca, lì 08/01/2018

Il Segretario Comunale
F.to : Dott.ssa Marisa Stellato

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Dichiarata immediatamente eseguibile con le modalità previste dall'art.134, comma 4 del D.Lgs 18 agosto 2000, n.267.

Il Segretario Comunale
F.to : Dott.ssa Marisa Stellato

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi dal _____ al _____ .
Golasecca, lì _____

Visto:
Golasecca, lì _____

Il Messo Comunale
Mondrone Antonietta

Il Segretario Comunale
Dott.ssa Marisa Stellato

E' COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE PER USO AMMINISTRATIVO.

lì, 08/01/2018

Il Segretario Comunale
Dott.ssa Marisa Stellato